

İndirilme Tarihi

07.02.2026 14:15:49

BF404 - MENKUL KIYMET DEĞERLEMESİ - İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi - Finans ve Bankacılık Bölümü

Genel Bilgiler

Dersin Amacı

Bu dersin amacı, piyasalarda kullanılan sabit ve değişken getirili menkul kıymetlerin değerlemesinin yatırımcılar ve ihraççı kuruluşlar tarafından nasıl yapıldığının anlaşılmasını sağlamaktır.

Dersin İçeriği

Mali Piyasalarının Tanımlanması, Genel olarak menkul kıymetler, Değişken getirili menkul kıymetlerin Değerlemesi, Tahvil Değerlemesi, Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler, Aktif Tahvil Portföyü Yönetim Stratejileri, Tahvillerde Endeksleme ve Bilançonun Pasif Tarafını fonlama Stratejileri

Dersin Kitabı / Malzemesi / Önerilen Kaynaklar

Sermaye Piyasası ve Menkul Değer Analizi Turhan Korkmaz, Ali Ceylan Ekin Yayınevi, Bursa, 2022.
 Finans Matematiği , Nurhan Aydın, Detay Yayın, Ankara, 2022.

Planlanan Öğrenme Etkinlikleri ve Öğretme Yöntemleri

Anlatım, soru yanıt ve tartışma

Ders İçin Önerilen Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır

Dersi Veren Öğretim Elemanı Yardımcıları

Doç. Dr. İbrahim Yağlı

Dersin Verilişi

Yüzyüze

Dersi Veren Öğretim Elemanları

Dr. Öğr. Üyesi Ömer Serkan Güral Doç. Dr. İbrahim Yağlı

Program Çıktısı

- Genel anlamda mali piyasaların nasıl işlediğini ifade edebilir.
- Menkul kıymet kavramı ve farklı araçların tanıyabilir.
- Menkul kıymetlerin nasıl değerlendirildiğini formüle edebilir.

Sıra	Hazırlık Bilgileri	Laboratuvar	Öğretim	Teorik	Uygulama
			Metodları		
1	Önerilen ders kitabının 9-13 arası sayfalarına çalışılmalı.		Ders Anlatımı ve Tartışma	Finansal sistem ve unsurları	
2	Önerilen ders kitabının 9-13 arası sayfalarına çalışılmalı.		Ders Anlatımı ve Tartışma	Finansal sistem ve unsurları	
3	Sermaye Piyasası ve Menkul Değer Analizi (2022), Turhan Korkmaz ve Ali Ceylan, Ekin Yayıncılık, Bursa. (9-59. sayfalar arsını çalışınız)		Ders Anlatımı ve Tartışma	Fiannsal Piyasalar ve Kurumlar	
4	Finans Matematiği (2016), Prof Dr. Nurhan Aydın, Detay Yayıncılık, Eskişehir. (Sayfa 27-33 arasını çalışınız)		Ders Anlatımı ve Tartışma	Basit faiz	
5	Finans Matematiği (2016), Prof Dr. Nurhan Aydın, Detay Yayıncılık, Eskişehir. (Sayfa 33-50 arasını çalışınız)		Ders Anlatımı ve Tartışma	Basit faiz	
6	Finans Matematiği (2016), Prof Dr. Nurhan Aydın, Detay Yayıncılık, Eskişehir. (Sayfa 33-50 arasını çalışınız)		Ders Anlatımı ve Tartışma	Bileşik Faiz	
7	Finans Matematiği (2016), Prof Dr. Nurhan Aydın, Detay Yayıncılık, Eskişehir. (Sayfa 33-50 arasını çalışınız)		Ders Anlatımı ve Tartışma	Bileşik Faiz	
8				Ara Sınav	
9	Finans Matematiği (2016), Prof Dr. Nurhan Aydın, Detay Yayıncılık, Eskişehir. (Sayfa 55-68 arasını çalışınız)		Ders Anlatımı ve Tartışma	Anüiteler	
10	Finans Matematiği (2016), Prof Dr. Nurhan Aydın, Detay Yayıncılık, Eskişehir. (Sayfa 55-68 arasını çalışınız)		Ders Anlatımı ve Tartışma	Anüiteler	
11	Finans Matematiği (2016), Prof Dr. Nurhan Aydın, Detay Yayıncılık, Eskişehir. (Sayfa 68-75 arasını çalışınız)		Ders Anlatımı ve Tartışma	Tahvil ve Hisse Senedi Değerleme	
12	Finans Matematiği (2016), Prof Dr. Nurhan Aydın, Detay Yayıncılık, Eskişehir. (Sayfa 68-75 arasını çalışınız)		Ders Anlatımı ve Tartışma	Tahvil ve Hisse Senedi Değerleme	
13	Finans Matematiği (2016), Prof Dr. Nurhan Aydın, Detay Yayıncılık, Eskişehir. (Sayfa 83-100 arasını çalışınız)		Ders Anlatımı ve Tartışma	Tahvil ve Hisse Senedi Değerleme	
14	Finans Matematiği (2016), Prof Dr. Nurhan Aydın, Detay Yayıncılık, Eskişehir. (Sayfa 100-116 arasını çalışınız)		Ders Anlatımı ve Tartışma	Tahvil ve Hisse Senedi Değerleme	
15	Sermaye Piyasası ve Menkul Değer Analizi (2022), Turhan Korkmaz ve Ali Ceylan, Ekin Yayıncılık, Bursa. (383-464. sayfalar arsını çalışınız)		Ders Anlatımı ve Tartışma	Türev Ürünler	

İş Yükleri

Aktiviteler	Sayısı	Süresi (saat)
Vize	1	1,00
Final	1	1,00
Ders Öncesi Bireysel Çalışma	14	3,00
Ders Sonrası Bireysel Çalışma	14	3,00
Ara Sınav Hazırlık	7	3,00
Final Sınavı Hazırlık	7	4,00
Derse Katılım	14	3,00

Değerlendirme

Aktiviteler	Ağırlığı (%)
Vize	40,00
Final	60,00

	P.Ç. 1	P.Ç. 2	P.Ç. 3	P.Ç. 4	P.Ç. 5	P.Ç. 6	P.Ç. 7	P.Ç. 8	P.Ç. 9	P.Ç. 10	P.Ç. 11	P.Ç. 12	P.Ç. 13	P.Ç. 14	P.Ç. 15	P.Ç. 16	P.Ç. 17	P.Ç. 18	P.Ç. 19	P.Ç. 20	P.Ç. 21	P.Ç. 22	P.Ç. 23	P.Ç. 24	P.Ç. 25
Ö.Ç. 1	1	1	2	4	2	3	3	4	4	4	4	3	2	4	3	4	4	3	4	4	3	4	4	4	4
Ö.Ç. 2	2	2	2	4	3	2	3	4	4	4	4	3	3	3	4	4	4	3	4	4	3	4	4	4	4
Ö.Ç. 3	2	2	2	5	4	2	3	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	3	4	4	3	4	4	4	4

Tablo :

- P.Ç. 1 :** İşletme finansmanı konusunda temel bilgileri kavrama, kullanabilme, değerlendirme ve yorum yapabilme, ekonomik-sosyal ve mali gelişmeleri analiz edebilme, finansal sistemleri anlama, finansal planlama ve işletmelere ait mali tabloları yorumlama konularında bilgi sahibi olur.
- P.Ç. 2 :** Finansın çeşitli alanlarındaki (bankacılık, dış ticaret, factoring, leasing işlemleri, finansal piyasa ve borsa işlemleri, risk yönetimi, kredi yönetimi, işletme finansmanı vb.) temel kavramlarını anlar ve anlatabilir.
- P.Ç. 3 :** İşletmelerde finansal yönetim işlevini (analiz, planlama/bütçeleme, yatırım, finansman ve denetim) yerine getirme, yatırım projeleri hazırlama, değerlendirme, yönetme ve yatırım stratejileri geliştirme konularında yeterli bilgiye sahip olur.
- P.Ç. 4 :** Finansal piyasa (para ve sermaye piyasaları) araçlarını tanıır, belirli risk düzeyinde en yüksek getiriyi sağlayacak portföyler oluşturabilir ve bu portföyleri yönetebilir.
- P.Ç. 5 :** Ulusal / uluslararası finansal piyasa ve kurumları hakkında yeterli düzeyde bilgiye sahip olur ve bu alanlardaki değişim ve yenilikleri takip edebilir.
- P.Ç. 6 :** Finansal / bankacılık ürün ve hizmetler ile bu ürün ve hizmetlerin pazarlaması hakkında gerekli bilgiye sahip olur.
- P.Ç. 7 :** Muhasebenin işletmeler açısından önemi ve kapsamı, temel muhasebe kavramları, işletmelerin finansal rasyo ve tabloları hakkında teorik bilgilere sahip olur ve bu bilgileri kullanabilir.
- P.Ç. 8 :** Bu bölümü başarı ile bitiren öğrenciler: (1) İşletmeciliğin temel kavramları, işletmenin temel fonksiyonları, işletme biliminin tarihsel gelişimi, diğer bilim dallarıyla olan ilişkileri, işletmeler ve çevreleri, işletmenin amaçları, fizibilite etütleri, işletme işlevleri, firmalar arası işbirlikleri ve girişimcilik konularında ileri düzeyde bilgiye sahiptir ve bu konularda yönetsel kararları alır ve uygular.
- P.Ç. 9 :** Modern yönetim perspektifi ile örgütsel düzeyde analiz yapma ve tasarlama, işletme yönetiminin; planlama, örgütlenme, yürütme, koordinasyon ve denetim işlevlerini kavrama, anlatma ve uygulama konusunda bilgi sahibi olur.
- P.Ç. 10 :** İşletme yönetimi, stratejik yönetim, insan kaynakları yönetimi, örgütsel davranış, girişimcilik ve etik konusundaki süreçler, teoriler ve kavramları açıklayabilme ve analiz edebilme becerisine sahip olur.
- P.Ç. 11 :** Organizasyonlardaki insan ve insan davranışı ile algı, tutum ve kişilik gibi konuların yanı sıra son yıllarda örgütsel davranış alanında ortaya çıkan yeni kavram teknik ve uygulamalara ilişkin ileri düzeyde akademik bilgi ve birikime sahip olur.
- P.Ç. 12 :** Küreselleşme sürecinde işletmelerin sürekliliklerini sağlama noktalarında, pazar araştırması, bilgi sistemleri, tüketici davranışları, stratejik pazarlama, küresel pazarlar, ürün ve hizmet stratejileri, ürün hayat eğrisi, fiyatlama, tedarik zinciri konularını anlar ve kavrar.
- P.Ç. 13 :** Matematik, istatistik ve ekonometri alanlarında beceri kazanma, sayısal verilerden faydalanarak geliştirilecek olan istatistiksel ve ekonometrik çözümlemeler ile daha etkin kararlar alabilme, alınacak kararların sonuçlarını öngörebilme ve doğru tahminlerde bulunabilme ve sebep-sonuç ilişkilerini yorumlama becerisi kazanır.
- P.Ç. 14 :** Para, banka ve finansal sistemin temel öğeleri ve bu öğelerin işleyişlerini yorumlama becerisine sahip olur.
- P.Ç. 15 :** İktisadi konularda temel kavramlar ve ekonomik göstergeler hakkında bilgilere sahip olur.
- P.Ç. 16 :** Bir ekonomideki karar birimlerinin, tüketicilerin ve firmaların, nasıl karar aldıkları ve piyasada birbirlerini nasıl etkilediklerini analiz edebilmek için gerekli bilgilere kuramsal ve uygulama düzeyinde sahip olur.
- P.Ç. 17 :** Bireyler, piyasalar ve ülkeler arasındaki ekonomik ilişkilerin işleyiş kurallarına dair temel bilgilere sahip olur.
- P.Ç. 18 :** Temel hukuk bilgisinin yanı sıra, asgari düzeyde borçlar hukuku, ticaret hukuku, bankacılık hukuku, sermaye piyasası hukuku ve kıymetli evrak hukuku bilgisine sahip olur.
- P.Ç. 19 :** Bilişim teknolojileri başta olmak üzere analitik düşünme gibi işletmeciliğin çağdaş yöntem ve teknolojilerini kullanır.
- P.Ç. 20 :** Yaşam boyu öğrenme davranışına sahip, iletişim becerisi yüksek, takım çalışmasına yatkın, inisiyatif sahibi, analitik ve eleştirel düşünme ve problem çözme yeteneklerine sahip, kendini ifade etmede ve kurumunu temsil etmede Türkçeyi ve mesleki yabancı dil bilgisini yazılı ve sözlü iletişimde kullanabilme becerilerine sahip olur.
- P.Ç. 21 :** Bilimsel araştırma yapmak için araştırma yöntem ve tekniklerini kullanır.
- P.Ç. 22 :** Atatürk ilke ve inkılapları ile Türk dilinin temel özellikleri hakkında bilgiye sahip olur.

- P.Ç. 23 :** Sanatsal ve sportif konulara ilişkin bireysel yeteneklerini geliştirir.
- P.Ç. 24 :** Dünya kültürlerine açık, farklı inanç, düşünce ve yaşam biçimlerine saygılı, bilimsel düşünce çerçevesinde bilgiyi sorgulama yetkinliğine sahip olur.
- P.Ç. 25 :** Sözlü ve yazılı etkin iletişim kurar; bir yabancı dili en az Avrupa Dil Portföyü B1 genel düzeyinde kullanır.
- Ö.Ç. 1 :** Genel anlamda mali piyasaların nasıl işlediğini ifade edebilir.
- Ö.Ç. 2 :** Menkul kıymet kavramı ve farklı araçların tanıyabilir.
- Ö.Ç. 3 :** Menkul kıymetlerin nasıl değerlendirildiğini formüle edebilir.